

Nakład: 20.000 egz.



G A Z E T A A B E Z P Ł A T N A

NASZE

Jastrzębie

Nr 1 (103)

styczeń 2024 r.

Wersja elektroniczna gazety i więcej informacji z miasta na stronie www.naszejastrzebie.pl

Ku pokrzepieniu serc



Tegoroczna, 13. edycja Charytatywnego Koncertu Noworocznego okazała się prawdziwą uczcą dla miłośników dobrej muzyki i pokazała, jak mocną stroną jastrzębian jest dobroczynność.

str. 4



Czarne chmury nas CPK.

str. 2



Drugie wydanie „Górnicych Pięści”.

str. 3



Gmina niedobra dla życia?

str. 10

#Porozmawiajmy o Jastrzębiu-Zdroju

MICHAŁ URGOŁ

f michalurgol X Michalurgol

str. 6-7

Co dalej z CPK?



Donald Tusk zapowiada audyt największej inwestycji planowanej przez rząd PiS. Mowa o budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego i kolejowych „szprychach” prowadzących do lotniska. Wśród największych beneficjentów tego projektu jest Jastrzębie-Zdrój. Czy wraz ze zmianą władzy prysną nasze marzenia o powrocie kolei?

PiS powinna pozostać. Ale które konkretnie? Tego nie wiemy, ponieważ Maciej Lasek, nowy pełnomocnik rządu do spraw CPK jest jeszcze bardziej oszczędny w słowach.

Trzeba przy tym pamiętać, że jest to inwestycja, którą emocjonują się nie tylko mieszkańcy Mikołowa czy Jastrzębia-Zdroju, ale także politycy w Waszyngtonie, Berlinie i Brukseli.

Nieoficjalnie wiadomo, że w sprawie CPK rząd Donalda Tuska znalazł się między młotem a kowadłem. Niemcy, czyli sojusznik najbliższy sercu nowego premiera, są przeciwnikiem tej inwestycji. Lotnisko w Baranowie i towarzysząca mu infrastruktura kolejowa stworzyłyby poważną konkurencję dla niemieckiego sektora transportu cargo. Z drugiej strony na warszawskich salonach politycznych mówi się o planowanej wizycie premiera Donalda Tuska w Waszyngtonie. Wiadomo, że dla demokratycznej administracji prezydenta Joe Bidena, lider PO jest wygodniejszym roz-

mówcą, niż Mateusz Morawiecki z PiS. Są jednak sprawy, które dla Amerykanów mają ważniejsze znaczenie, niż polityczna wojenka u ich europejskiego sojusznika. Nie jest tajemnicą, że Stany Zjednoczone przygotowują się do wojny na dwa

fronty: z Chinami o Tajwan i z Rosją o Europę. Stratedzy Pentagonu nie zastanawiają się czy taka wojna wybuchnie, ale kiedy. Amerykanie chcą mieć w Europie sprawną infrastrukturę transportowo-logistyczną. Z tego punktu widzenia nasza

„szprycha” jest ważna, ponieważ może zapewnić transport wojsk z kierunku południowego. Sytuacja robi się ciekawa. Niemcy i powiat mikołowski nie chcą CPK. Jastrzębie-Zdrój i Stany Zjednoczone są za. Która opcja zwycięży? (fil)

Nawet w promocyjnych folderach na temat CPK można przeczytać, że Jastrzębie-Zdrój jest wśród największych beneficjentów tego projektu. Po ponad dwóch dekadach wykluczenia komunikacyjnego pojawiła się szansa na powrót kolejowych połączeń pasażerskich. W Jastrzębiu-Zdroju chyba nie ma przeciwników tej inwestycji bez względu na polityczny szyld pod jakim będzie realizowana. Inaczej jest w powiecie mikołowskim, który leży na szlaku tej samej „szprychy”, prowadzącej z Katowic do granicy państwa. W czasie kampanii wyborczej, kołędowali tam wszyscy najważniejsi politycy ówczesnej opozycji z Donaldem Tuskiem i Szymonem Hołownią na czele. Wszyscy obiecywali, że obronią powiat przed CPK. Problem w tym, że tej trasy nie da się inaczej wytyczyć.

Jeśli połączenie ma ominąć powiat mikołowski to należy je w ogóle wykreślić z listy „szprych”, co zburzy kolejowe marzenia naszego miasta.

Od wyborów minęły trzy miesiące. Nowe władze zdążyły w tym czasie przedstawić plan jak mniej więcej chcą rządzić Polską. Na razie o CPK nie ma ani słowa, a jeśli jakieś deklaracje padają to zapewne nie takie, jakich oczekują przeciwnicy tej inwestycji w powiecie mikołowskim i zwolennicy w Jastrzębiu-Zdroju. Wiceministrem Infrastruktury w nowym rządzie został Piotr Malepszak, który w latach 2018-2020 był wiceprezesem ds. komponentu kolejowego, a następnie pełnił obowiązki prezesa CPK. Na łamach „Gazety Wyborczej” powiedział on wprost, że część inwestycji zaplanowanych przez

REKLAMA

Ostrzejszy wzrok, łagodniejsza cena!

Szanowny Emerycie - wykorzystaj ten kupon do zakupu w świetnej cenie okularów korekcyjnych.

Kupon do realizacji w optyku mieszczącym się w renomowanym szpitalu okulistycznym w Żorach!

KUPON EMERYTA

(Śląski Ośrodek Leczenia Chorób Oczu Sp. z o.o.)
Żory, ul. Okrężna 11 tel. (32) 732-29-29

15% zniżki na kompletną parę okularów korekcyjnych lub korekcyjnych przeciwsłonecznych.

LUB

50% zniżki na drugą parę soczewek okularowych progresywnych.

- zniżki się nie sumują.
- aby otrzymać zniżkę koniecznie wytnij i okaż ten kupon przed zakupem.
- kupon ważny do 31.07.2024r.
- szczegółowy regulamin dostępny w optyku Śląskiego Ośrodka Leczenia Chorób Oczu Sp. z o.o..

NASZE
Jastrzębie

Wydawca:
Beta-Media, 43-190 Mikołów, ul. Prusa 17,
redakcja@naszagazeta.info,
naszejastrzebie@naszagazeta.info
Redaktor naczelny: Jerzy Filar
Sekretarz redakcji: Beata Leśniewska
tel.: 32 209 18 18, 509 797 881
Redaguje zespół.

DZIAŁ REKLAMY:
502 364 029,
olimpia-reklama@naszagazeta.info

Redakcja nie zwraca niezamówionych materiałów.
Za treść ogłoszeń odpowiada reklamodawca.

Druk: Polska Press Sosnowiec

Fenomen boksu w Jastrzębiu-Zdroju wciąż trwa



W Domu Zdrojowym odbyła się premiera drugiego wydania książki „Górnice Pięści”. Autorem wyjątkowej publikacji o jastrzębskim boksie jest Marcin Boratyn, historyk, kierownik Galerii Historii Miasta. Już pierwsze wydanie - w listopadzie 2019 roku - cieszyło się sporym zainteresowaniem. Nie inaczej było teraz. W Domu Zdrojowym pojawiło się ponad 200 osób, w tym byli, znakomici jastrzębscy pięściarze.

...tak, jakby miała być ostatnią. Teraz mamy pełen zasób wyników, sylwetek zawodników. Jest dużo zdjęć i statystyk. Każdy, kto interesuje się boksem, znajdzie w tej książce wszystko, czego szuka - mówił podczas spotkania autorskiego Marcin Boratyn.

Książka „Górnice Pięści” już obrośla legendą, ale autor szykuje niespodziankę także dla miłośników innej dyscypliny sportu.

- Nie ukrywam, że w przyszłości chciałbym wydać podobną publikację o piłce nożnej w Jastrzębiu-Zdroju. Myślę, że

- Drugie wydanie jest w zasadzie tym samym, co było w pierwszym wydaniu. Książkę uzupełniłem i poprawiłem. To wydanie powstało głównie z myślą o osobach, które na pierwsze się nie załapały. Nie widziałem sensu, by wydawać drugą część. Już pierwszą starałem się napisać



Fot. fb Marcin Boratyn

za rok, może dwa, kibice będą mogli wziąć do rąk bardzo obszerną książkę, z której dowiedzą się, jak

powstał ich ukochany klub. W publikacji znajdą się wszystkie wyniki, sylwetki wszystkich zawodników i świetne zdjęcia. Będzie to piękna pamiątka, która zajmie ważne miejsce na półce każ-

dego kibica - mówi autor „Górnicy Pięści”.

Jak zdobyć książkę? - Najlepiej kontaktować się ze Stowarzyszeniem Jastrzębski Sport, które jest wydawcą tej książki.

Najlepsze technikum w województwie JEST W JASTRZĘBIU-ZDROJU!



Technikum nr 4, będące częścią Zespołu Szkół nr 6 im. króla Jana III Sobieskiego w Jastrzębiu-Zdroju, utrzymało tytuł najlepszego technikum województwa śląskiego. Trzeci rok z rzędu, szkoła zyskała najwyższe noty w rankingu „Perspektywy”.

Wcześniejsze lata, 2021, 2022 oraz 2023, przyniosły Technikum nr 4 tytuł najlepszego technikum województwa. Obecny rok to kolejne potwierdzenie wysokiej jakości kształcenia w szkole.

Nie tylko lokalnie, ale także na szczeblu krajowym Technikum nr 4 zyskało uznanie, zajmując 13. miejsce w ogólnopolskim zestawieniu. Mimo pewnego spadku w porównaniu do ubiegłego roku, gdzie zajmowa-

ło 7. lokatę, szkoła utrzymuje się w czołówce ogólnopolskiego rankingu.

Należy zauważyć, że Technikum nr 4 nie tylko odnosi sukcesy w dziedzinie ogólnokrajowych rankingów, lecz również wyróżnia się w Rankingu Szkół Olimpijskich. Ta kategoria uwzględnia osiągnięcia uczniów w olimpiadach naukowych, co stanowi kluczowy element oceny szkoły obok Rankingu Maturalnego Techników.

Poza zwycięzczą, w rankingu „Perspektywy” wśród techników znalazły się także inne jastrzębskie placówki edukacyjne. Technikum nr 1, będące częścią Zespołu Szkół nr 2 im. Wojciecha Korfańtego, również zyskało uznanie w tej prestiżowej klasyfikacji. W przypadku liceów, IV LO oraz I LO im. Stanisława Staszica, obie należące do Zespołu Szkół nr 6, również zasłużyły na swoje miejsce w rankingu.

REKLAMA

DYWANY • WYKŁADZINY CENTRUM TAPET



**NAJTAŃSZE TAPETY
W OKOLICY
NAJWIĘKSZY WYBÓR**



www.exclusivecarpets.pl

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

AL. L. PIECHOCZKA 1

Jastrzębie-Zdrój

f/exclusivecarpetspl, tel. kom. 780 095 009

czynne: 10.00-17.00, sob.: 10.00-13.00

Ku pokrzepieniu serc

Tegoroczna, 13. edycja Charytatywnego Koncertu Noworocznego okazała się prawdziwą ucztą dla miłośników dobrej muzyki. Przy wypełnionej po brzegi sali w kinie Centrum usłyszeliśmy największe gwiazdy polskiej sceny operetkowej. Koncert zorganizowali: poseł Grzegorz Matusiak, przewodniczący Rady Miasta Piotr Szereda oraz radni - Michał Urgoł i Tadeusz Sławik. Dochód z imprezy przeznaczono na Komitet Pomocy Dzieciom Specjalnej Troski.



Na scenie wystąpił, m.in. tenor Adam Sobierajski. Jastrzębskiej publiczności nie trzeba przedstawiać tego artysty. Adam Sobierajski jest solistą Opery Krakowskiej i Opery Śląskiej w Bytomiu, a także wielkim przyja-

ciem naszego miasta, który swoimi występami uświetnił wszystkie edycje Charytatywnego Koncertu Noworocznego. Towarzyszyła mu Iwona Socha, artystka Opery Krakowskiej, która oczarowała widzów niezwykle głośnie i olśniewającą urodą. Ten wyjąt-

kowy duet z powodzeniem uzupełnił znakomity tenor Łukasz Gaj, znany z występów na całym świecie. Artystom akompaniowała Joanna Steczek, a koncert poprowadził Jacek Woleński. W tym roku rolę gospodarza całej przejął radny miasta Michał Urgoł.





Przewodniczący Rady Miasta **PIOTR SZEREDA:** *Przykro mi to mówić, ale Jastrzębie-Zdrój cofa się w rozwoju.*

- **Garstka entuzjastów na czele z prezydent Anną Hetman za zgodą większości Rady Miasta przystąpiła do programu „Europejskiej Stolicy Kultury 2029”. Pan nie należał do tej grupy?**

- Nie należałem. Przekonywałem na początku 2023 roku, aby Rada Miasta odrzuciła ten pomysł. Dla ścisłości, nie jestem przeciwny rozwojowi kultury czy sportu w naszym mieście, ale przede wszystkim potrzebujemy równowagi. Musimy zatroszczyć się o zrównoważony rozwój gospodarki, transportu i rynku mieszkaniowego. Tymczasem przez ponad 9 lat rządów Anny Hetman nasze miasto nie pozyskiwało środków na budowę perspektywicznych gałęzi przemysłu, stref inwestycyjnych i nowych, innowacyjnych miejsc pracy. Aby zwiększać potencjał Jastrzębia-Zdroju musimy też zadbać o infrastrukturę społeczną. Trzeba szybko ruszyć z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym. Musimy pomyśleć o żłobkach, przedszkolach i szeroko pojętej edukacji. Potrzebujemy nowoczesnego, ekologicznego transportu miejskiego i kompleksu basenowego aquaparku. Musimy aktywnie zaangażować się

w budowę kolei regionalnej. Powinniśmy być z naszymi mieszkańcami na dobre i na złe, a to oznacza, że w Jastrzębiu-Zdroju należy zbudować hospicjum. Generalnie, bez stworzenia warunków rozwoju społeczno-gospodarczego nie ma mowy o rozwoju kultury i sportu.

- **W końcu Jastrzębie-Zdrój i tak odpadło z rywalizacji o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2029. Walczą dalej: Katowice jako cała metropolia śląska, Bielsko-Biała, Lublin i Kołobrzeg.**

- Anna Hetman i część radnych doskonale wiedzieli, że nasze miasto nie ma najmniejszych szans, aby zakwalifikować się choćby do drugiego etapu. Mimo tego wydali prawdopodobnie ponad 300 tysięcy złotych na kampanię, którą trudno nazwać promocyjną, bo zamiast pokazać atuty naszego miasta ujawniła jego słabe punkty, które wykluczyły nas z dalszej rywalizacji. Marką wizerunkową Jastrzębia-Zdroju wciąż pozostaje sport (siatkówka, hokej, boks, szachy, tenis itd.), ale nie jest to zasługa władz miasta, ale przede wszystkim Jastrzębskiej Spółki Węglowej i innych partnerów naszych klubów.

- **Co chciałby pan jako samorządowiec zaproponować mieszkańcom aby zwiększyć szanse rozwoju Jastrzębia-Zdroju?**

- Rozwój lokalnej przedsiębiorczości, zapewnienie warunków do napływu inwestycji, wsparcie budownictwa mieszkaniowego, poprawa komunikacji miejskiej, przywrócenie połączenia kolejowego oraz konkretne zadania, jak budowa żłobków, aquaparku czy hospicjum. Obecnie, nasze miasto nie ma dobrze skonstruowanego portfela wydatkowego. Ponad 40% środków wydajemy na zadania majątkowe związane z kulturą. Na rozwój gospodarki, przygotowanie przestrzeni dla inwestycji gospodarczych 0%, na budownictwo mieszkaniowe 0%, na rozwój nowoczesnej komunikacji 0%. Przykro mi to mówić, ale Jastrzębie-Zdrój cofa się w rozwoju. W ostatnim okresie prezydent Hetman wygenerowała wielką dziurę budżetową na bieżące wydatki, wynoszącą prawie 80 milionów złotych. To nie przysporzy nam dochodów i rozwoju gospodarczego. Powiększenie wydatków bieżących na kulturę nie zapewni miastu rozwoju i nie zatrzyma exodusu młodych jastrzębian. Oczywiście mała garstka entuzjastów zrealizowała swoje marzenia i wydała z kieszeni jastrzębskich podatników 300 tys. zł tylko po to, aby cała Polska się dowiedziała, że na tle innych ośrodków miejskich wciąż jesteśmy outsiderem.

- **Czego nie zrealizowano?**

- Gdy miasto bawiło się w europejską stolicę kultury, przeszły nam koło nosa propozycje i możliwości wdrażania programów gospodarczych fi-

nansowanych ze środków krajowych i unijnych. Nasi urzędnicy nawet nie zapoznali się z „Pakiem dla Średnich Miast”. Bardzo ważny był także „Program dla Śląska”, finansujący inwestycje, które stopniowo miały zmieniać profil gospodarczy regionu

osoba z wizją gospodarczą. Projekt realizowany przez Annę Hetman okazał się pułapką, bo przecież nie da się zrobić z naszego miasta kurortu. Pikniki i festyny są świetną ofertą spędzania czasu dla osób starszych, ale nie stanowią żadnej zachęty, aby mieszkali i pra-

Jak dotąd tkwimy w pułapce miasta opartego na przemyśle monokulturowym. Musimy otworzyć się na innowacyjne gałęzie przemysłu i uruchomić potencjał naszych, lokalnych przedsiębiorców.

i umocnić jego pozycję jako ośrodka innowacji. Były to programy, w które wpisywało się nasze miasto. Jak dotąd tkwimy w pułapce miasta opartego na przemyśle monokulturowym. Musimy otworzyć się na innowacyjne gałęzie przemysłu i uruchomić potencjał naszych, lokalnych przedsiębiorców.

- **Widzi pan możliwości takich zmian?**

- Oczywiście, nadchodzą wybory samorządowe. To jastrzębscy wyborcy zdecydują jaka wizja rozwoju będzie w kolejnych 5 czy 10 latach realizowana. Wyborcy wiedzą co działa się przez ostatnie dwie dekady. To czas zmarnowanych szans przez prezydentów-nauczycieli. Nasz nowy prezydent powinien być menadżerem z perspektywą rozwoju. Nikt inny nie zabezpieczy naszej przyszłości jak młoda i energiczna

cowali u nas ludzie młodzi. W dodatku zabetonowaliśmy Zdrój, bez parkingów i możliwości dojazdu komunikacją miejską.

- **Jastrzębie-Zdrój było miastem młodych, a teraz?**

- Teraz nadchodzi koniec marzeń Anny Hetman o mieście kurortu. Młodzi jastrzębianie (16-35 lat) w badaniach społecznych wskazują, że oczekują od nowego prezydenta: zapewnienia miejsc pracy w nowych, dobrze płatnych branżach pozagórniczych (77%), stworzenia atrakcyjnej przestrzeni gospodarczej dla młodych ludzi (59%), przywrócenia połączenia kolejowego (53%), budowy mieszkań (55%). Takie oczekiwania może spełnić jedynie młody, sprawny menadżer z wizją rozwoju gospodarczego naszego miasta.

Rozmawiał: Jerzy Filar

FELIETON

► **Znamy już datę wyborów samorządowych. W praktyce oznacza to początek kampanii wyborczej. Kampanii prowadzonej w sposób mniej lub bardziej oficjalny, przez zastępy kandydatów ubiegających się o mandaty radnych oraz wójtów, burmistrzów i prezydentów. Nie wszystkim starczyło cierpliwości.**

Nie czekając na decyzję głowy państwa, w moim rodzinnym Jastrzębiu-Zdroju, prezydent miasta wraz z popierającymi ją radnymi już wydała gazetkę wyborczą. Oficjalnie to podsumowanie ostatniej kadencji, tyle że podsumowanie samych sukcesów. Na wpadki i niedociągnięcia widocznie nie starczyło już miejsca, co kładzie się cieniem na rzetelności i obiektywności tego wydawnictwa.

Wydaje mi się, że inicjatywa jastrzębskiej prezydent źle wróży rozpoczynającej się właśnie kampanii wyborczej.

Obawiam się, że kolejny raz zamiast rzeczowej dyskusji o potrzebach i oczekiwaniach mieszkańców, czeka nas targowisko obietnic i licytacja na mniej lub bardziej prawdziwe sukcesy.

Szkoda, bo kampania wyborcza to nie tylko walka na ulotki, plakaty czy banery. Moim zdaniem to trafiająca się raz na pięć lat okazja do tego, by porozmawiać o przyszłości naszych miast i gmin. By wyborczy oręż zamienić na merytoryczne argumenty w debacie dla tych, którzy są podmiotem, a nie przedmiotem wyborczych wysiłków, czyli dla mieszkańców.

Pamiętam, że w Jastrzębiu-Zdroju taką unikalną próbę podjęto podczas poprzedniej kampanii wyborczej. W Domu Zdrojowym odbyła się debata z udziałem prawie wszystkich kandydatów na najważniejszy urząd w mieście. Prawie, bo zaproszenie odrzuciła tylko urzędująca prezydent Anna Hetman.

■ Czy tym razem będzie inaczej?

Czy po dwóch kadencjach prezydent miasta dorosła do publicznej debaty z kontrkandydatami? Czy debata zastąpi monolog wyborczych ulotek? Prawdziwa lokalna demokracja powinna się rozpoczynać i kończyć merytoryczną rozmową. Dlatego apeluję do wszystkich - porozmawiajmy o mieście!

MICHAŁ URGOŁ,
softys Bzia i radny miejski



#Porozmawiaj o Jastrzębiu

MICHAŁ



Jastrzębski Budżet Obywatelski

Rozmowa z radnym MICHAŁEM URGOŁEM

- Na sesji Rady Miasta poruszył pan temat tworzenia i korzystania z budżetu obywatelskiego przez członków spółdzielni mieszkaniowych.

- Tak, fatycznie poruszyłem ten temat na sesji Rady Miasta. Pamiętając o tym, że w ostatnich latach prezydent Anna Hetman skutecznie omija sołectwa i osiedla peryferyjne, moja uwaga chyba trafiła w sedno jednego z po-

ważniejszych problemów rozwojowych naszego miasta. Dotyczyła spraw decydujących o komforcie życia jastrzębskich społeczności lokalnych. Budowa czy remont chodników, ulic, kanalizacji, oświetlenie dróg, świąteczna iluminacja, brak dostępu do komunikacji miejskiej, pominięcie sołectw i osiedli peryferyjnych w akcji „rower miejski” - to są być może sprawy błahe z perspektywy urzędni-

ków w najważniejszych gabinetach magistratu, ale ludzi to boli. Mieszkańcy czują się pomijani i spychani na rozwojowy margines miasta. Dotyczy to także realizacji projektów z Jastrzębskiego Budżetu Obywatelskiego, gdzie jawnie wykluczono udział lokatorów wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Natomiast wykonuje się w naszym mieście tak zwane liftingi dróg, rond, chodników, które są w niezłym sta-

rozmawiamy Jastrzębiu-Zdroju

URGOŁ

Michalurgol X Michalurgol

atelski nie dla wszystkich

HAŁEM URGOŁEM

nie technicznym. Oczywiście, dotyczy to tylko centrum miasta. Wydajemy miliony złotych na inwestycje zapominając o podstawowych sprawach mieszkańców sołectw i osiedli peryferyjnych. Brakuje tam dróg, chodników, parkingów, a te które są nadają się do kapitalnego remontu. Dlatego mieszkańcy są zdziwieni, że nie mogą brać udziału w tworzeniu Jastrzębskiego Budżetu Obywatelskiego.

- Pan jest inicjatorem akcji mającej na celu zwiększenie dostępności mieszkańców do Budżetu Obywatelskiego?

- Nie, jest to inicjatywa oddolna. Zwrócili się do mnie z tym mieszkańcy sołectw, a także lokatorzy bloków, którzy zapytali się wprost: „jesteśmy tylko lokatorami bloków, czy też mieszkańcami miasta? Dlaczego prezydent przypomina sobie o nas dopiero wtedy, kiedy zbliżają się wybory?”.

Lokatorzy bloków spółdzielczych i wspólnot mieszkaniowych są też mieszkańcami miasta i wyborcami. Dlaczego nie mogą korzystać z Jastrzębskiego Budżetu Obywatelskiego, tak jak to się dzieje w innych miastach i gminach? Omówiłem tą sprawę z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, który potwierdził istnienie takiego problemu. Przytoczył też przykłady osiedla Złote Łany, ul. Wiejskiej czy też osiedla

Przyjaźń, ul. Krasickiego. Takich spraw i problemów jest o wiele więcej. Dlatego mieszkańcy szukają pomocy u radnych miasta. Ja ze swojej strony będę starał się im pomóc.

- W czym tkwi problem?

- Niektóre nieruchomości wielorodzinne, czyli bloki są tak położone i określone granicami miasta, że spora część terenu, skwery, chodniki, drogi dojazdowe, place rekreacyjne przynależą do wspólnoty lub spółdzielni. A obok jest nieruchomość, której granice są wytyczone np. pięć metrów od elewacji i teren zielony i chodniki, parkingi, drogi dojazdowe należą do miasta. W tym drugim wypadku miasto remontuje, buduje niezbędną infrastrukturu-

Współtworzenie Budżetu

Obywatelskiego nie jest przywilejem, ale prawem każdego mieszkańca. Chcemy wzorem innych gmin wyrównać szanse w naszym mieście.

rę, a w pozostałym niestety nie. Muszą to wykonywać spółdzielnie albo wspólnoty ze swoich funduszy eksploatacyjnych i remontowych. Dlatego wraz z mieszkańcami piszemy stosowną petycję, aby Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój zmieniła wzorem innych miast stosowny „Regulamin Jastrzębskiego Budżetu Obywatelskiego”. Tekst petycji chcemy zamieścić w czasopiśmie „Nasze mieszkanie” i Nasze Jastrzębie”.

- Od kiedy rusza akcja zbierania podpisów pod petycją?

- Już ruszyła. Chcemy zwrócić uwagę, że utrudnienie dostępu do Budżetu Obywatelskiego jest swego rodzaju wykluczeniem społecznym. Jest to zjawisko wielowymiarowe, w praktyce oznaczające niemożność uczestnictwa w życiu gospodarczym, politycznym, jak i kulturowym swojego miasta. Magistrat nie może ograniczać mieszkańcom dostępu do zasobów, dóbr i instytucji miasta. Współtworzenie Budżetu Obywatelskiego nie jest przywilejem, ale prawem każdego mieszkańca. Chcemy wzorem innych gmin wyrównać szanse w naszym mieście.

Rozmawiał Jan Ostoja



POMPY CIEPŁA POD NADZOREM

Zapowiedź zmian w programie priorytetowym „Czyste Powietrze” w zakresie wymogów dotyczących źródeł ciepła, które mogą stanowić koszt kwalifikowany.



W związku z niepokojącymi działaniami związanymi ze sprzedażą na polskim rynku oraz dofinansowywaniem w ramach programu „Czyste Powietrze” (PPCP lub program) pomp ciepła, które w rzeczywistości nie spełniają deklarowanych w karcie produktu i etykiecie energetycznej parametrów, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) - w porozumieniu, m.in. z przedstawicielami branży producentów i dystrybutorów pomp ciepła oraz stroną społeczną - wypracował dodatkowe wymogi, które z uwzględnieniem okresu przejściowego, zaczną obowiązywać 1 kwietnia 2024 roku.

Zmiany te mają na celu ochronę beneficjentów i zapewnienie, że dofinansowanie w ramach PPCP będzie można uzyskać tylko na urządzenia o potwierdzonej jakości. Gwarancją tego będzie wpisanie danej pompy ciepła na listę zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), a dotowane będą tylko te pompy ciepła, które zostaną wpisane na „uszczelnioną” listę ZUM.

Podobne rozwiązanie dotyczyć będzie wyboru kotła zgazowującego drewno oraz kotła na pellet drzewny, przy czym nie planuje się w przypadku tych źródeł ciepła zmiany wymogów PPCP, a jedynie obowiązkowy wybór urządzeń wyłącznie z listy ZUM.

Ważne terminy dla beneficjentów programu „Czyste Powietrze”

- Publikacja (ogłoszenie) programu ze zmianami dot. pomp ciepła: styczeń 2024 rok.
- Obowiązki nowych warunków dotyczących pomp ciepła (zakończenie okresu przejściowego, umożliwiającego zakup i montaż pomp ciepła na dotychczasowych zasadach): 1 kwietnia 2024 roku.

Najważniejsze planowane zmiany dot. pomp ciepła w programie „Czyste Powietrze”

- Do dofinansowania w ramach PPCP kwalifikowane będą wyłącznie pompy ciepła, których parametry techniczne zostały potwierdzone badaniami przeprowadzonymi w niezależnych akredyto-

wanych laboratoriach zlokalizowanych na terenie EU lub EFTA, wynik badań powinien być zgodny z danymi w karcie produktu i etykiecie energetycznej danego urządzenia.

- Przeprowadzone i przedstawiane przez producenta/dystrybutora badania mają w pełni potwierdzać parametry wskazane w etykiecie energetycznej oraz karcie produktu oraz spełnienie wymogów PPCP.
- Kosztem kwalifikowanym w ramach programu będą mogły być wyłącznie pompy ciepła wpisane na listę zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.
- Wszystkie pompy ciepła znajdujące się obecnie na liście ZUM będą wymagały uzupełnienia doku-

mentacji o raport z ww. badań (raport będzie mógł być sporządzony w języku innym niż polski, z zastrzeżeniem, że dodatkowo dostarczona musi być skrócona wersja tego raportu w języku polskim).

- W okresie przejściowym (do 1 kwietnia 2024 r.) Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy (IOŚ-PIB), prowadzący na zlecenie NFOŚiGW listę ZUM, na podstawie dostarczanych przez producentów/dystrybutorów raportów z ww. badań, zweryfikuje spełnienie nowych wymogów PPCP przez pompy ciepła wpisane na listę ZUM.
- Po zakończeniu okresu przejściowego, na liście ZUM pozostaną tylko pompy ciepła spełniające wymogi PPCP, potwierdzone wskazanymi na powyżej badaniami, które przeszły pozytywną weryfikację.



Dokumenty o programie „Czyste Powietrze” pod ręką, proste, intuicyjne menu, poprawiona nawigacja, odświeżona szata graficzna - tak wygląda nowa odsłona serwisu internetowego czystepowietrze.gov.pl. Przebudowa strony była ukierunkowana na potrzeby beneficjentów programu, którzy mają teraz dostęp do bardziej przystępnych i przejrzystych informacji.

Strona główna czystepowietrze.gov.pl to zbiór krótkich, najważniejszych informacji z przekierowaniami do szczegółów programowych, ważnych, bieżących komunikatów, czy partnerów uczestniczących w bieżącej realizacji programu, pomocnych beneficjentom we wszystkich zakątkach Polski (wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wod-

nej, gminne punkty konsultacyjno-informacyjne, banki biorące udział w programie).

Łatwiejszy dostęp do wiedzy dla beneficjenta

Górne menu strony zostało uproszczone i dostosowane do potrzeb potencjalnych beneficjentów programu, którzy znajdą tutaj, m.in. podstawową wiedzę o dokumentach, ścieżce wnioskowania oraz dostęp do pomocnych narzędzi, ułatwiających przygotowanie wniosku o dofinansowanie (np. kalkulatory dotacji oraz grubości izolacji, czy też lista urządzeń i materiałów dofinansowanych w programie - lista ZUM). Górne menu uzupełnia intuicyjna wyszuki-

Strona dla każdego!

► Nowa odsłona strony czystepowietrze.gov.pl

warka oraz czerwony kafel z hasłem „Instrukcja krok po kroku”, czyli sześć podpowiedzi, jak w prosty sposób otrzymać dotację na wymianę kopciucha i termomodernizację domu.

Szczegóły dla partnerów

Pozostałe materiały, mniej użyteczne dla beneficjenta, ale potrzebne dla partnerów programu „Czyste Powietrze”, zostały skumulowane na dole serwisu - w mapie strony - gdzie zamieszczono dokumenty i informacje istotne np. dla wfośiGW, gmin czy banków. Tutaj znalazło się także miejsce na bazę wiedzy i materiałów edukacyjno-informacyjno-promocyjnych, w tym np. ulotek, broszur czy grafik do pobrania oraz kompendium wiedzy w ramach Akademii Czystego Powietrza. Każdy zainteresowany znajdzie też odnośniki do efektów liczbowych programu oraz linkowanie do innych, pokrewnych „Czystemu Po-

wietrzu”, programów NFOŚiGW („Stop Smog”, „Ciepłe Mieszkanie”, „Mój Prąd”, „Moje Ciepło”) i do szczegółów ulgi termomodernizacyjnej. Te informacje uzupełnia m.in. okienko czatu oraz dane kontaktowe.

Nawigacja i parametry dostępności

Serwis ma teraz poprawioną nawigację oraz parametry dostępności zgodnie z WCAG (Web Content Accessibility Guidelines, standard 2.1), jest w pełni responsywny, ma udoskonaloną architekturę informacji przez lepsze etykietowanie i kategoryzowanie, dzięki czemu beneficjent „Czystego Powietrza” lepiej zrozumie zawartość i kontekst strony. Poprawienie użyteczności UX (User Experience) na stronie, pozwala na skuteczne korzystanie z niej beneficjentom o niższych umiejętnościach i mniejszym doświadczeniu w obszarze internetowym. Serwis jest też szybszy, czas od momen-

tu kliknięcia adresu URL do pełnego załadowania, został skrócony do możliwego minimum.

Kolejne udogodnienia w przygotowaniu

To nie koniec prac nad ostatecznym kształtem odświeżonego serwisu „Czystego Powietrza”. Strona będzie się rozwijać pod kątem potrzeb beneficjentów i zmian programu. W ramach tych działań, został właśnie przygotowany i udostępniony przewodnik wideo po nowej odsłonie strony dla nowych użytkowników, dostępny jest na: <https://youtu.be/OY9pdYutHNo>.

Założenia merytoryczne strony zostały przepracowane i skoordynowane przez Zespół ds. Czystego Powietrza Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz przedstawicielami branży instalacyjnej i budowlanej.



Kopciuchy nadal nas trują!

► **Czy mieszkańcy województwa śląskiego mogą liczyć na skuteczną ochronę przed trucicielami? Polski Alarm Smogowy (PAS) zapytał wszystkie gminy w regionie jak wyglądało egzekwowanie antysmogowych przepisów, w tym kontrola palenisk w 2022 r.**

W województwie śląskim uchwała antysmogowa obowiązuje od ponad siedmiu lat. Przełomowy dla antysmogowych regulacji był rok 2022. To wtedy weszły w życie ograniczenia, które miały wyeliminować najstarsze pozaklasowe kotły. Uchwała obejmuje teren całego województwa i w założeniach powinna być z równą mocą egzekwowana w każdej gminie. Badanie PAS pokazało, że założenia różniły się z rzeczywistością, a stan egzekucji przepisów antysmogowych pozostawia wiele do życzenia - w wielu gminach wciąż zbyt łatwo uniknąć odpowiedzialności za spalanie odpadów lub użytkowanie kotła kopciucha niezgodnego z przepisami. W Jastrzębiu-Zdroju w 2022 roku przeprowadzono 957 kontroli, a ponieważ mamy 7234 domy jednorodzinne, to średnio przypada 13 skontrolowanych na 100 budynków.

Wykroczenie bez kary

Kontrolujący niechętnie stosują sankcje za łamanie zakazu spalania odpadów lub nieprzestrzeganie uchwały antysmogowej. W miastach na prawach powiatu ukaranie mandatem lub skierowanie sprawy do sądu spotyka sprawców tylko 53% wykroczeń. W powiatach ziemskich mandat jest nakładany jeszcze rzadziej - w 29% wykroczeń. Brak sankcji jest szczególnie wyraźny w gminach bez straży. O ile średnia liczba mandatów i spraw na gminę ze strażą wynosi 22, to dla gmin bez straży wskaźnik ten wynosi mniej niż jeden.

Chociaż wysokość mandatu może wynosić nawet 500 zł, to rzadko zdarzają się takie kary. Średnia ich wysokość to 207 zł.

Grzywny nakładane przez sądy są wyższe - na 72 takie przypadki średnio było to 480 zł, choć przykładowo średnia dla grzywnien wymierzanych sprawcom wykroczeń w Gliwicach to 786 zł.

Gdzie najtrudniej zatruwać powietrze?

Najwięcej kontroli w 2022 r. przeprowadzono w Rybniku - 3 905. Drugi pod tym względem jest powiat wodzisławski z wynikiem 1 581 kontroli, nieznacznie wyprzedzający Gliwice (1 479 kontroli). Jeśli przyjrzymy się liczbie kontroli w odniesieniu do ogólnej liczby budynków jednorodzinnych, to za najwyższą intensywność działań docenić należy Chorzów, gdzie co drugi budynek jednorodzinny został skontrolowany. Następny w kolejności jest Rybnik (co piąta nieruchomość), Gliwice (14 budynków skontrolowanych na 100), Jastrzębie-Zdrój (13), Świętochłowice i powiat bieruńsko-lędziński (po 11).

- Najbardziej skuteczną w wykrywaniu nieprawidłowości jest rybnicka straż miejska, która w trakcie swoich interwencji odnotowała 434 przypadki naruszenia uchwały antysmogowej. Oznacza to, że co piąte wykroczenie w województwie, polegające na stosowaniu kotła lub paliwa niezgodnego z uchwałą, zostało stwierdzone w Rybniku. Jest to kolejny dowód konsekwentnej antysmogowej polityki tego miasta. Dla porównania w drugiej pod tym względem Częstochowie, stwierdzono 155 przypadków łamania postanowień uchwały antysmogowej - mówi Janusz Piechochek z Polskiego Alarmu Smogowego.

Ogłoszenie o naborze wniosków w ramach Programu „Poprawa Jakości Powietrza w obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych w województwie śląskim” dofinansowanego ze środków WFOŚiGW w Katowicach.

Eko ogrzewanie



5 mln zł przeznaczył w tym roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na przedsięwzięcia polegające na likwidacji źródła ciepła opalanego węglem w obiektach użyteczności publicznej.

W ramach Programu „Poprawa Jakości Powietrza w obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych w województwie śląskim”, w ramach właśnie ogłoszonego naboru wniosków właściciele, m.in. szpitali, przychodni, żłobków czy szkół mogą się ubiegać o wymianę starego, węglowego pieca na ekologiczne źródło ciepła.

Fundusz zapewni wsparcie na zabudowę pompy ciepła lub kotła na biomasę lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłej; dodatkowo wraz z zabudową instalacji fotowoltaicznej, magazynów energii oraz układu sterowania i modernizacją instalacji c.o. i c.w.u., a także termoizolacji budynku na terenie województwa śląskiego.

Dofinansowanie w formie dotacji do 60% kosztów kwalifikowanych, z za-

strzeżeniem, że wysokość dofinansowania ze środków Funduszu dla jednego zadania (lokalizacji) nie może przekroczyć 250 tys. zł.

Istnieje możliwość łączenia dofinansowania z innymi środkami finansowymi lub z dofinansowaniem ze środków Funduszu wyłącznie w formie pożyczki. Fundusz uzależnia udzielenie pożyczki i jej wysokość od zdolności kredytowej wnioskodawcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29.08.1997 r. - Prawo bankowe oraz od ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki.

Wnioski wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Funduszu w Katowicach.

Nabór wniosków będzie odbywał się od dnia 29.01.2024 r. do 29.03.2024 r.

W rankingu gmin przyjaznych do życia nasze miasto ZNALAZŁO SIĘ W OSTATNIEJ PIĄTKIE

Dlaczego władze miasta nie potrafią albo nie chcą wykorzystać potencjału Jastrzębia-Zdroju?

Pisaliśmy w grudniowej gazecie o rankingu „Gmina dobra do życia” przygotowanym przez Serwis Samorządowy Polskiej Agencji Prasowej. Przypomnijmy, że przebadano wszystkie, 2477 miejscowości. Jest to najprawdopodobniej najbardziej szczegółowa i wyczerpująca analiza poziomu życia w jednostkach samorządu terytorialnego.

Ranking został opracowany we współpracy z Instytutem Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk.

Pod uwagę wzięto 63 wskaźniki pokazujące jakość życia w polskich gminach.

Zbadano, m.in. dostępność zieleni, walory estetyczne krajobrazu oraz zanieczyszczenie środowiska. Autorzy raportu przyjrzeni się też budżetom gmin, w tym wydatkom inwestycyjnym oraz jakości dróg, sieci wodociągów i kanalizacji. W określaniu jakości życia wzięto też pod uwagę poziom edukacji, liczbę żłobków i przedszkoli, a nawet

zasoby bibliotek. Wszystkie parametry po przeliczeniu dały Wskaźnik Jakości Życia, a jego wartość stała się podstawą lokaty w rankingu - im wyższa, tym lepsze miejsce. W pierwszej odsłonie, w każdej z kategorii ujawniono tylko najlepszą pięćdziesiątkę. Jastrzębie-Zdrój należy do liczącej 64 pozycje grupy miast na prawach powiatu i niestety nie znalazło się w „Top-50”. Wygrała Warszawa przed Krakowem i Zieloną Górą, na czwartym miejscu znalazł się Wrocław, a na piątym Sopot. Z naszego województwa najlepiej spisały się Katowice na 14 miejscu, a dalej Bielsko-Biała (15), Gliwice (23), Tychy (28), Jaworzno (38), Rybnik (40), Dąbrowa Górnicza (45), Żory (46). W styczniu PAP ujawnił całą listę. Jastrzębie-Zdrój zajęło 61 miejsce i zna-



lazło się w ostatniej piątce razem z Bytomiem, Rudą Śląską, Piekarami Śląskimi i Świętochłowicami. Można zrozumieć, że w pozostałych czterech miastach żyje się nie najlepiej, ponieważ wciąż muszą nadrobić straty, jakie spowodowała transformacja ustrojowa z lat 90. i „reformy” Balcerowicza.

Ale co robi w tym kąciaku outsiderów Jastrzębie-Zdrój?

Czego nam brakuje? Nasze miasto praktycznie nie ma długów, a dzięki Jastrzębskiej Spółce Węglowej średnie dochody mieszkańców wyglądają

dobrze na tle reszty kraju. Jastrzębie-Zdrój ma potencjał, ale dlaczego władze miasta nie potrafią albo nie chcą go wykorzystać?

Nowoczesny gabinet integracji sensorycznej w Jastrzębiu-Zdroju



Fundacja JSW udzieliła finansowego wsparcia na stworzenie nowego gabinetu integracji sensorycznej w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Jastrzębiu-Zdroju. Dzięki temu wsparciu, placówka ma teraz możliwość świadczenia nowych usług, skierowanych do dzieci, u których zdiagnozowano zaburzenia integracji sensorycznej.

Gabinet w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Jastrzębiu-Zdroju jest nowoczesny, wyposażony w specjalistyczne urządzenia, takie jak: podwiesie, maglownica, drabinka, grzybek czy helikopter. Są one kluczowe podczas terapii sensorycznej.

Terapeuci jastrzębskiej PPP podkreślają, że poprzez zabawę na spe-

cialistycznym sprzęcie stymulowane są wszystkie obszary mózgu, co prowadzi do budowy nowych połączeń neuronowych. Efektem terapii jest niwelowanie nadmiaru bodźców lub ich zwiększanie, w zależności od diagnozy, oraz poprawa funkcjonowania dziecka w zakresie posługiwania się poszczególnymi zmysłami.

REKLAMA

Dzielimy się historią naszej córki, **małej Dorotki – pięcioletniej wojowniczkii**, która każdego dnia cieszy się życiem pomimo **porażenia mózgowego, Zespołu Downa i dwóch bardzo trudnych operacji serca**.

Dorotka nie porusza się samodzielnie. Jej siła charakteru i uśmiech, który jest promieniem słońca dla wszystkich wokół.

Pomóż nam uczynić jej życie bardziej komfortowym i pełnym radości. Przekaż Dorotce 1,5% swojego podatku i dołącz do nas w budowaniu lepszego jutra dla niej!

1,5% podatku

KRS: 0000270809

cel szczegółowy: **Dorotka 12177**

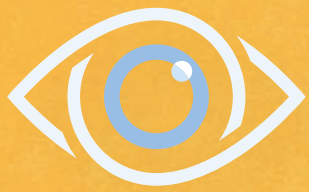
Darowizna

Fundacja Avalon

62 1600 1286 0003

0031 8642 6001

tytuł: **Dorotka 12177**



TESIN
MEDIC
CLINIC

+48 690 412 288

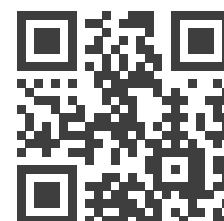


Klinika wykonuje operacje **zaćmy**

oraz **pomaga** w formalnościach związanych z dofinansowaniem zabiegu przez **NFZ**.

Posiada **polski personel lekarski** i pielęgniarski.
Działa od **2016** roku.

Czeski Cieszyn ok. 2 km od granicy z Polską
📍 www.tesinmc.pl



Krzyżówka

Tytan, ojciec Zeusa	6	Ruchy gór-twórcze	Mieszka-niec Monachium	Owoc lub płak Naro-dowość	Podwod-na część tamy	14	Dostoj-nik osmań-ski	3	Bluzka dżokej-ska
Parada bramkarza			24						11
Dopyw Wągu				13	Azjatycki pusto-rozec		Maszynowy to-wot	1	Stragan
Początkująca w jakiejś dziedzinie				21		17		22	
	15	12	Targ	Znos statku			10		
Gimnastyka z Indii					23	Trenin-gowe ubranie		Geode-zyjny kąt	Minerał, fosforan wapnia
Kozuszek bez rekawów			Perski na podłodze	Szlak komuni-kacyjny	Utwór sceni-czny z XIX w.				
Zerząd do suszenia siana		20	16			Zasyпка osusza-jąca	19	Puszys-ty ogon lisa	
Współwy-dawca dzieła Kod		2			Moral-ność			9	
			Miękka tkanina jed-wabna						
18			8						
Złącze kości „Grożne” imię		Miasto i port w Izraelu				Najkrót-szy z miesiący	5		
4		7		Układ między-narodowy					

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 24 utworzą rozwiązanie -
- myśl Witolda Gombrowicza.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Horoskop

Wodnik 20.01. - 18.02. Dwa razy przyr-zyj się każdej złotówce, zanim ją wydasz. Nie chodzi o światowy kryzys finansowy, ale o Two-je przejściowe osłabienie czujności, jeżeli chodzi o kontrolę nad wydatkami. Uważaj na kredyty i pożyczki, wystrzegaj się obietnic wielkich zarobków niewielkim kosztem.

Ryby 19.02. - 20.03. Odwrotnie, niż w przypadku Wodnika, nadszedł czas na odważ-
ne decyzje finansowe. W tych trudnych czasach ludzie unikają ryzyka, ale Ty spróbuj, zachowu-
jąc oczywiście zdrowy rozsądek i licząc na szczę-
ście, które - przynajmniej w tym miesiącu - jest Twoim atutem.

Baran 21.03. - 19.04. Nowy rok nie zaczął się najlepiej, bo problemy zawodowe zepchnę-
ły na drugi plan życie rodzinne. Nie daj tego od-
czuć najbliższemu. Oni martwią się podwójnie, bo
myślą nie tylko o Twojej pracy, ale także o Tobie.
Skoncentruj się, planuj działania i nie trać kontro-
li nad rozwojem sytuacji.

Byk 20.04. - 20.05. Obecna stabiliza-
cja w życiu uczuciowym nie oznacza, że tak bę-
dzie zawsze. Szczęściu trzeba pomagać i solidnie
się nad nim napracować. Okaż najbliższej oso-
bie więcej uwagi. Wspólna wycieczka za mia-
sto, wyjście do kina, kolacja w restauracji. Stare
chwytły, ale skuteczne.

Bliznięta 21.05. - 21.06. Noworocz-
ne postanowienie o zabraniu się za siebie nie
jest ofertą ważną tylko do końca stycznia. Die-
ta, sport, ograniczenie używek. Tu nie chodzi
o modę na zdrowy styl życia, ale o solidny re-
mont całego ciała i psychiki. To wymaga czasu
i samodyscypliny, ale jeżeli jesteś twardzie-
lem, dasz radę.

Rak 22.06. - 22.07. Wcale nie jesteś ra-
kiem-nieborakiem, bo zazwyczaj pokazujesz
Lwie pazurki. To dobrze. Na szacunek otoczenia
zapracujesz wysokimi standardami, jakie pre-
zentujesz w pracy i w życiu. Szlifuj formę ucząc
się od mistrzów tzw. życiowego surfing. Bo -
jak śpiewa zespół Myslovitz - życie to przecież
surfing.

Lew 23.07. - 22.08. Pora na delikatne
zmiany w życiowej strategii. Lwy mają króle-
wskie usposobienie, czyli kapryśne. Szybko się do
czegoś zapalają i jeszcze szybciej tym nudzą. Do
swoich wrodzonych zalet dodaj upór Byka, fan-
tazję Strzelca i zimne wyrachowanie Skorpiona.
Będzie z tej mieszanki zabójcza broń.

Panna 23.08. - 22.09. Postaw na kre-
atywność, a dokładnie na autokreację. Masz całą
masę dobrych pomysłów, ale kłopot z ich sprze-
dają. Nie chowaj niczego do szuflady. Otwórz
się na ludzi, których poznałaś niedawno. Oni nie
będą Cię postrzegać przez pryzmat przeszłości,
ale tego, co możecie wspólnie zrealizować.

Waga 23.09. - 22.10. Czas zmierzyć się
z konkurencją. Dotyczy to zarówno sfery zawo-
dowej, jak i życia osobistego. Musisz twardo wal-

czyć o zachowanie zdobytego terytorium. Jed-
na rozsądna rada - nie rozmięniaj się na drobne.
Skup się na przeciwniku, oceń jego słabości, pra-
cuj nad swoimi mocnymi stronami i... do ataku.

Skorpion 23.10. - 21.11. Rok zaczął się
spokojnie i ten błogostan potrwa jeszcze jakiś
czas. Nie popadaj jednak w letarg i nie trać cza-
su. Zaplanuj sobie ważne cele i sposób realizacji.
To dobry czas na przemyślenie się do rozpoczę-
cia własnej działalności gospodarczej i stworze-
nie biznesplanu.

Strzelec 22.11. - 21.12. W Twoje ży-
cie wkraśli ostatnio sporo chaosu. Trudno
w takich sytuacjach cokolwiek doradzić, bo każ-
de rozwiązanie może być szansą albo pułapką.
Najlepiej zaufaj swojemu instyktowi. On pod-
powie Ci, co zrobić. Albo nie rób nic. Po prostu
daj czas czasowi.

Koziorożec 22.12. - 19.01. Uporządkuj
stare sprawy. Luty do dobry moment, aby raz
na zawsze pozalutwać zaległości z 2023 roku.
A uzbierało się ich całkiem sporo. Zwłaszcza fi-
nansowe zaległości, ze względu na odsetki, nie
powinny czekać. Pamiętaj też o zobowiązaniach,
jakie złożyłeś najbliższemu.

REKLAMA

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
dr Ireneusz Korczyński
ul. Górnicza 7, 41-400 Mysłowice
tel. (32) 316 31 07 fax (32) 223 86 87

REKLAMA

Spółdzielnia Mieszkaniowa

S
"JAS-MOS"
M

44-330 Jastrzębie-Zdrój
ul. Słoneczna 18 A

więcej informacji o spółdzielni:
www.smjasmos.pl

S
"JAS-MOS"
M

Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS”
ul. Słoneczna 18A, Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 626 37, 32 47 626 38

**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONE NA:
USTANOWIENIE I ZBYCIE PRAWA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI
LOKALU MIESZKALNEGO**

■ **ul. Warmińska 13/15** Jastrzębie-Zdrój, pow. użytkowa **47,30 m²**
(3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój),
cena wywoławcza **185 000 zł**, wadium **18 500 zł**,
Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni
sala nr 7 w dniu 16.02.2024 r., godz. 10⁰⁰.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi **500 zł**.
Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy zapoznają się z „Regulaminem na
ustanowienie i zbycie odrębnej własności...” obowiązującym w Spółdzielni, co potwierdzą
podpisem na oświadczeniu, a następnie wpłacą wymagane wadium.
Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do **poniesienia kosztów** ogłoszenia
przetargu, sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu,
sporządzenia aktu notarialnego, założenia i wpisu do księgi wieczystej.

Umowa ustanowienia i zbycia odrębnej własności lokalu mieszkalnego
zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię.
Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć w Spółdzielni najpóźniej
w dniu poprzedzającym przetarg do godziny 14⁰⁰.

Wystawiony do przetargu lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim umówieniu
na administracji osiedlowej: ul. Kaszubska 3 w Jastrzębiu-Zdroju tel. 32 47 30 169
dot. ul. Warmińskiej 13/15.

**Zarząd SM „JAS-MOS” zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez
podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia
aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa
dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania
przetargowego.**

Dodatkowych informacji udziela komórka członkowska - mieszkaniowa SM „JAS-MOS”
pok. nr 5 lub telefonicznie pod numerem 32 478 36 37.